



Ortskernbelebung - Herausforderung und Chance





Hans-Jörg Birner

Erster Bürgermeister
der Gemeinde Kirchanschöring

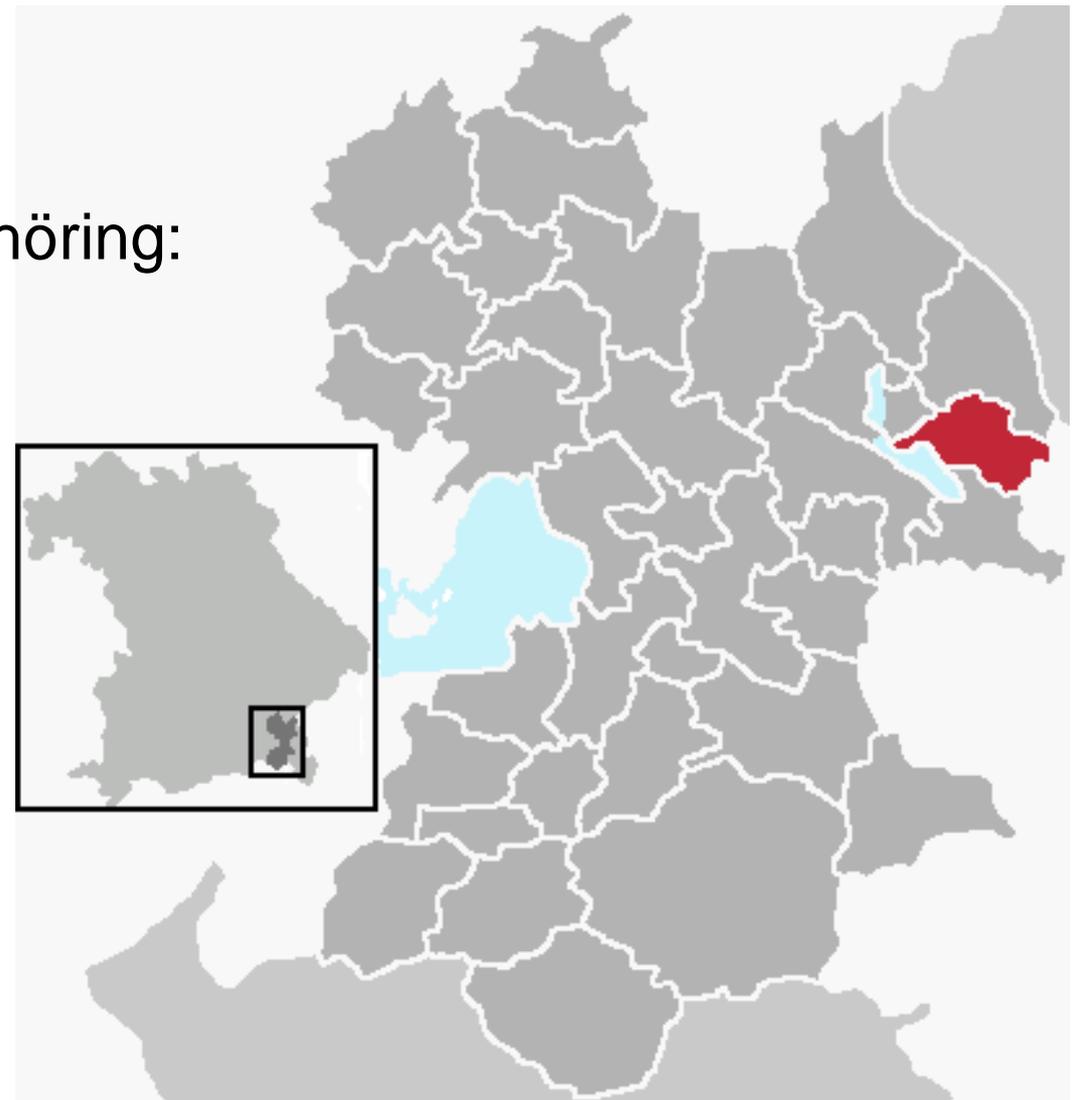
Dipl.-Ing. (FH)
Prozess-, Steuer- und Regelungstechnik

- Vorsitzender der ILE „Waginger See – Rupertiwinkel“
- Stellv. Vorsitzender LAG LEADER „Traun – Alz – Salzach“
- Sprecher der Ökomodellregion „Waginger See – Rupertiwinkel“
- Vorsitzender des Zweckverbandes Achengruppe (Wasserversorgung)

Gemeinde Kirchanschöring:
Landkreis Traunstein

ca. 3.350 Einwohner
Fläche ca. 25,23 km²

132 E/km²





Wie wollen wir in Zukunft in
Kirchanschöring leben?

Tun wir dafür die richtigen
Dinge?

Tun wir die Dinge richtig?

Gemeindeentwicklungskonzept in Zahlen



- 7 Handlungsfelder
- 30 Visionen
- 136 Strategien
- 288 Maßnahmen
 - davon 4 Leitprojekte
- 7 Sofortmaßnahmen
 - mit ausführlichen Projektbeschreibungen

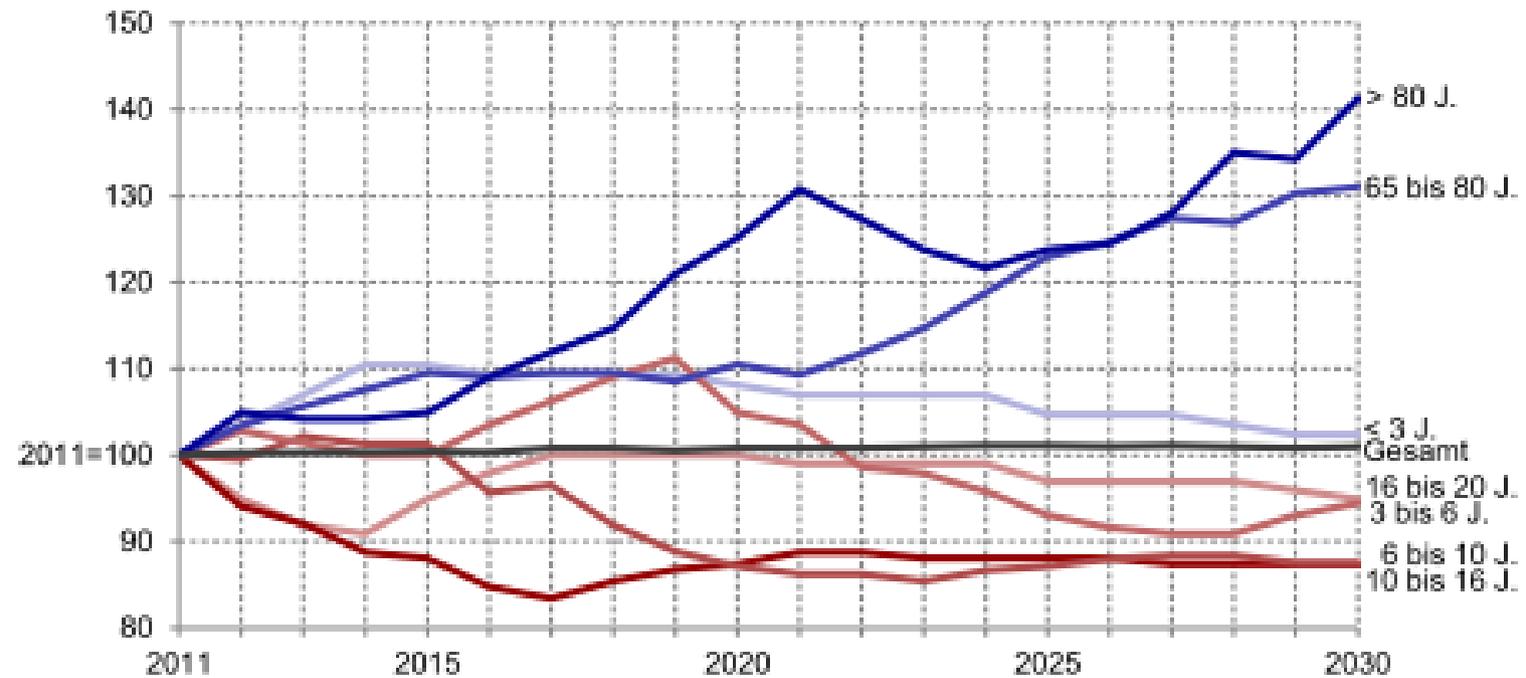
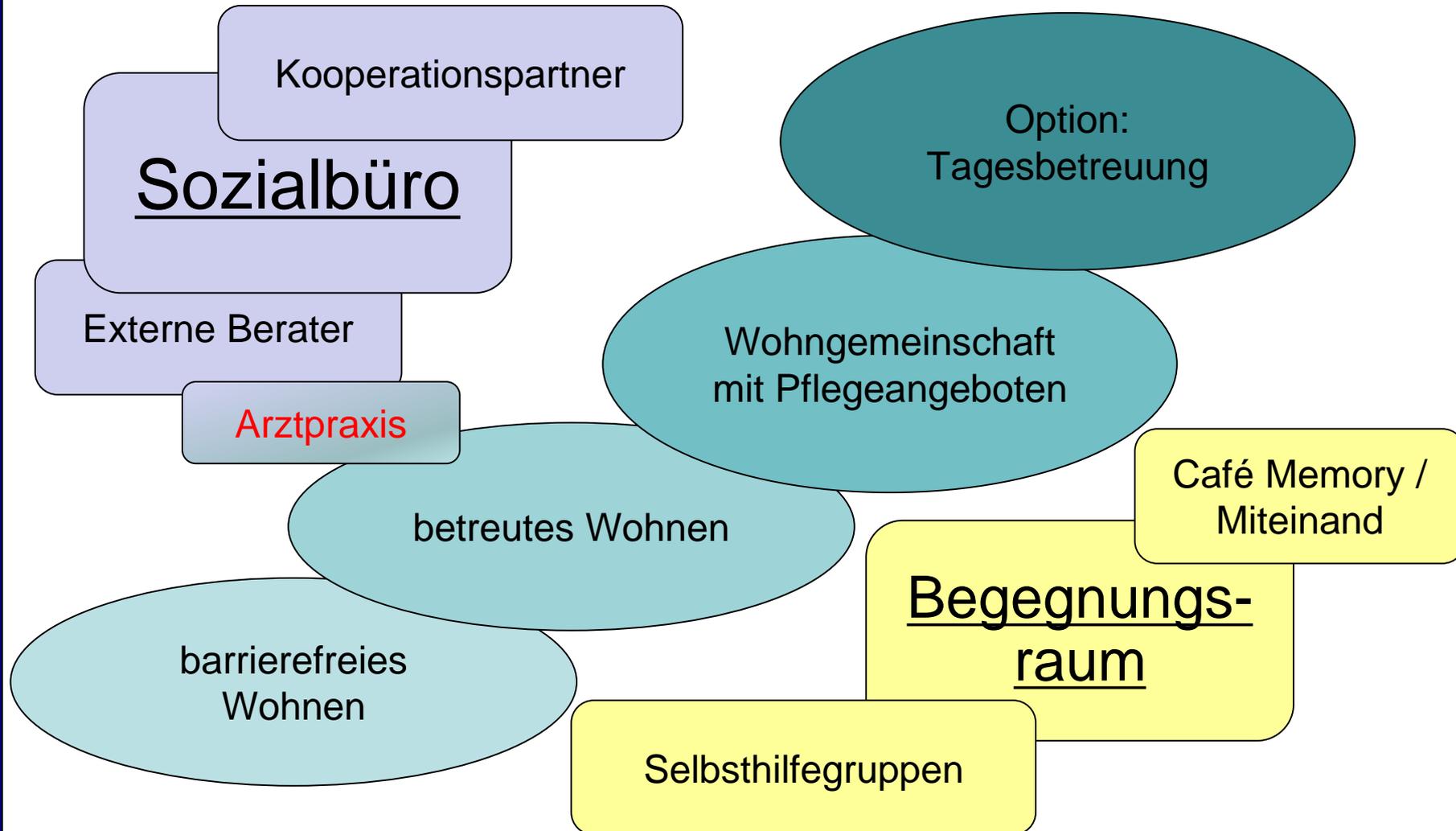


Abbildung 36: Entwicklung von Altersgruppen in Kirchanschöring 2011-2030 (Hauptvariante)

Haus der Begegnung



Nutzungskonzept „Haus der Begegnung“

✓ **Vorbereitende Untersuchungen**

Recherche, Kennziffern, Trends

✓ **Auftaktveranstaltung**

Information – Motivation
27.02.2013

✓ **Bürgerwerkstatt**

Kleingruppen – Nutzungsideen
06.04.2013

✓ **Szenarientwicklung**

Bündelung der Nutzungsvorschläge
Mai/Juni 2013

✓ **Plausibilitätstest**

Machbarkeits-Check mit Fachleuten
19.06.2013

✓ **2. Bürgerwerkstatt**

Information-Meinungsbild der
Bevölkerung - 10.07.2013

✓ **Gemeinderatsklausur**

10.10.2013

Idealszenario „Sozialer Treffpunkt“ (Modularer Aufbau) als Empfehlung an den Gemeinderat

A Startphase:

- Integration Sozialbüro
- Ort / Raum für Selbsthilfegruppen
- Küche zur Bewirtung mittlerer Veranstaltungen (ca. 60 Personen)
- Veranstaltungsraum für Musik, Tanz, Spielabende (für ca. 60 Personen)
 - ⇨ Evtl. mit mobiler Trennwand
- „Café Memory“
- Assistenzdienste für selbstbestimmtes Leben
- Tagespflege
- Tagesbetreuung

B Erweiterungsphase:

- kleinere barrierefreie Wohneinheiten



Haus der Begegnung



Kirchanschöring:

„Ein innovatives Dorf, das in vernetzten Kreisläufen vorbildlich handelt und somit Leben und Arbeiten in einem qualitativ gestaltetem Wohnumfeld ermöglicht.

Besonders hervorzuheben ist das Engagement und das weitsichtige Handeln im sozialen Bereich innerhalb des Gemeinwesens.“

Begründung der Jury beim Wettbewerb unser Dorf hat Zukunft, 2004

Haus der Begegnung



Haus der Begegnung

Neustart 2013

■ 2013

- Durchführung der Dialogplanung
 - Bürgerwerkstätten
 - Expertenrunden



■ Oktober 2013

- GR-Klausur zum Abschluss der Dialogplanung



■ 2014

- Exkursion Stiftung Liebenau

■ 2015

- Umsetzungsplanung (Investorensuche)

Haus der Begegnung



Haus der Begegnung



Haus der Begegnung



Haus der Begegnung – Einweihung, Tag der offenen Türe



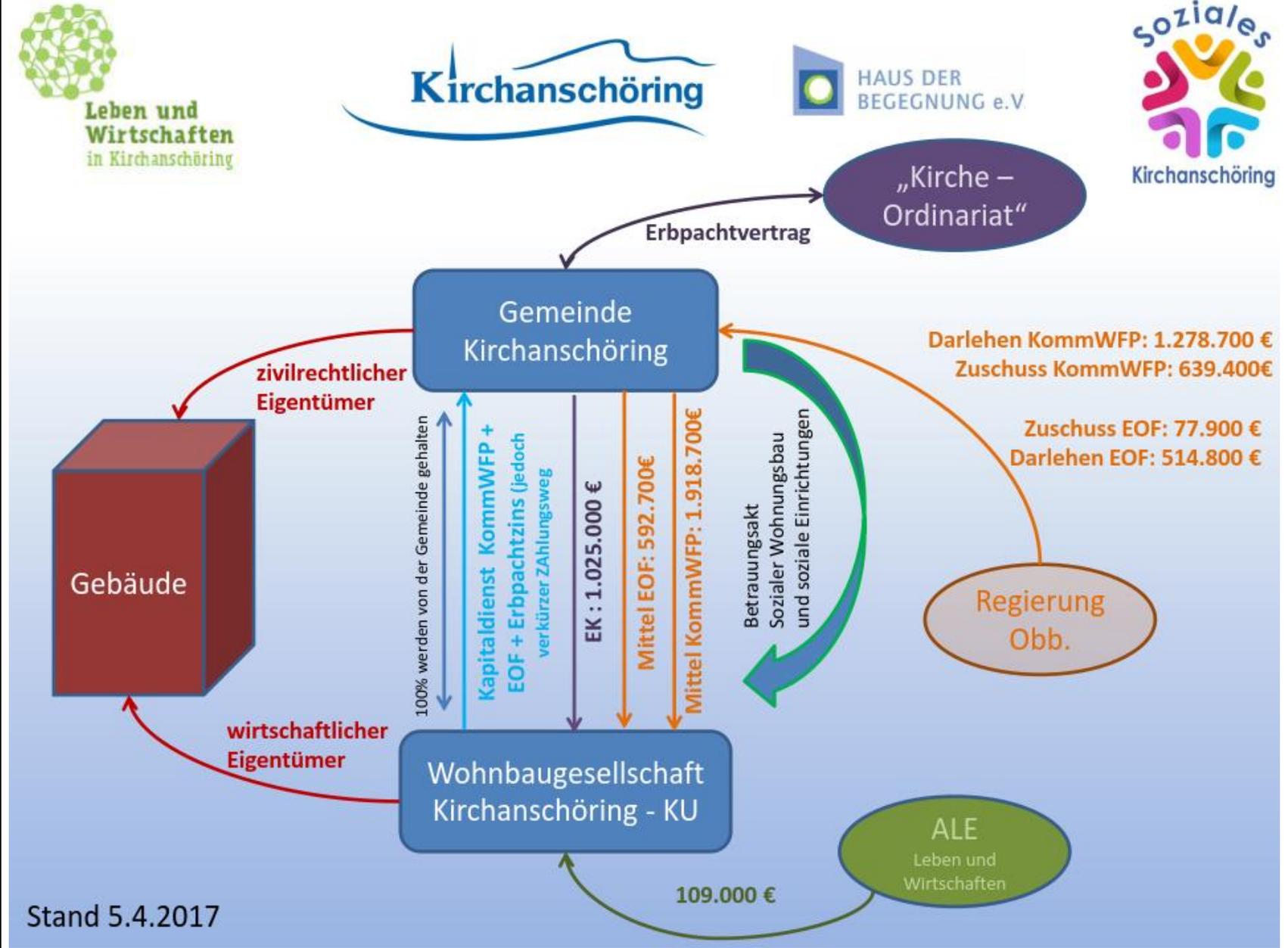
Haus der Begegnung



Haus der Begegnung



Wohnbaugesellschaft – Entscheidung Rechtsform



Stand 5.4.2017

Anders Wohnen in Kirchanschöring

Anders Wohnen in Kirchanschöring

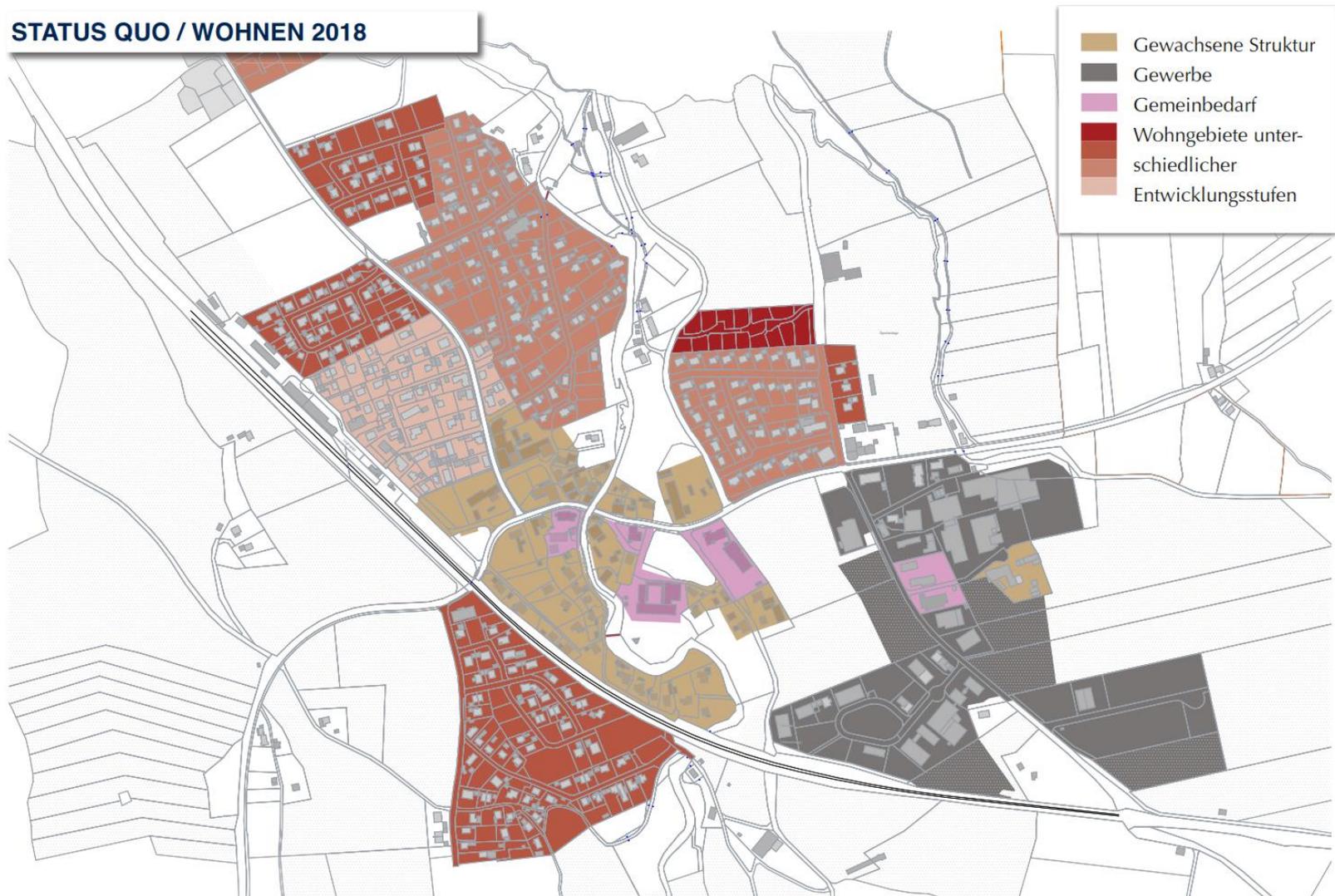
räumliche Ideen für ein
nachhaltiges Wachsen

Alternative Wohnkonzepte

Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

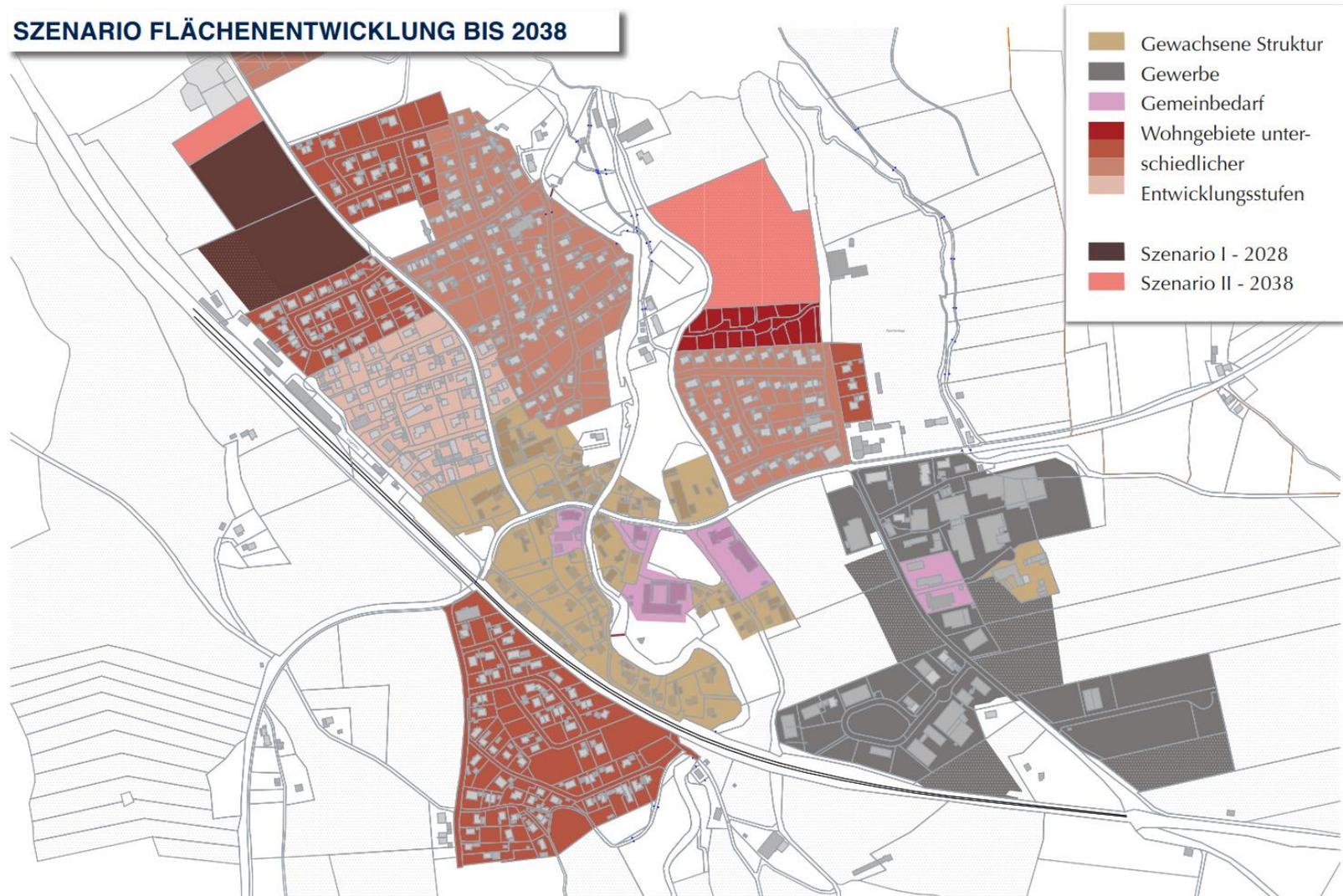
STATUS QUO / WOHNEN 2018



Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

SZENARIO FLÄCHENTWICKLUNG BIS 2038



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring

WORKSHOP IN DER GEMEINDE >> GEMEINSAM POTENZIALE ERKENNEN & ZIELE SETZEN



Anders Wohnen in Kirchanschöring

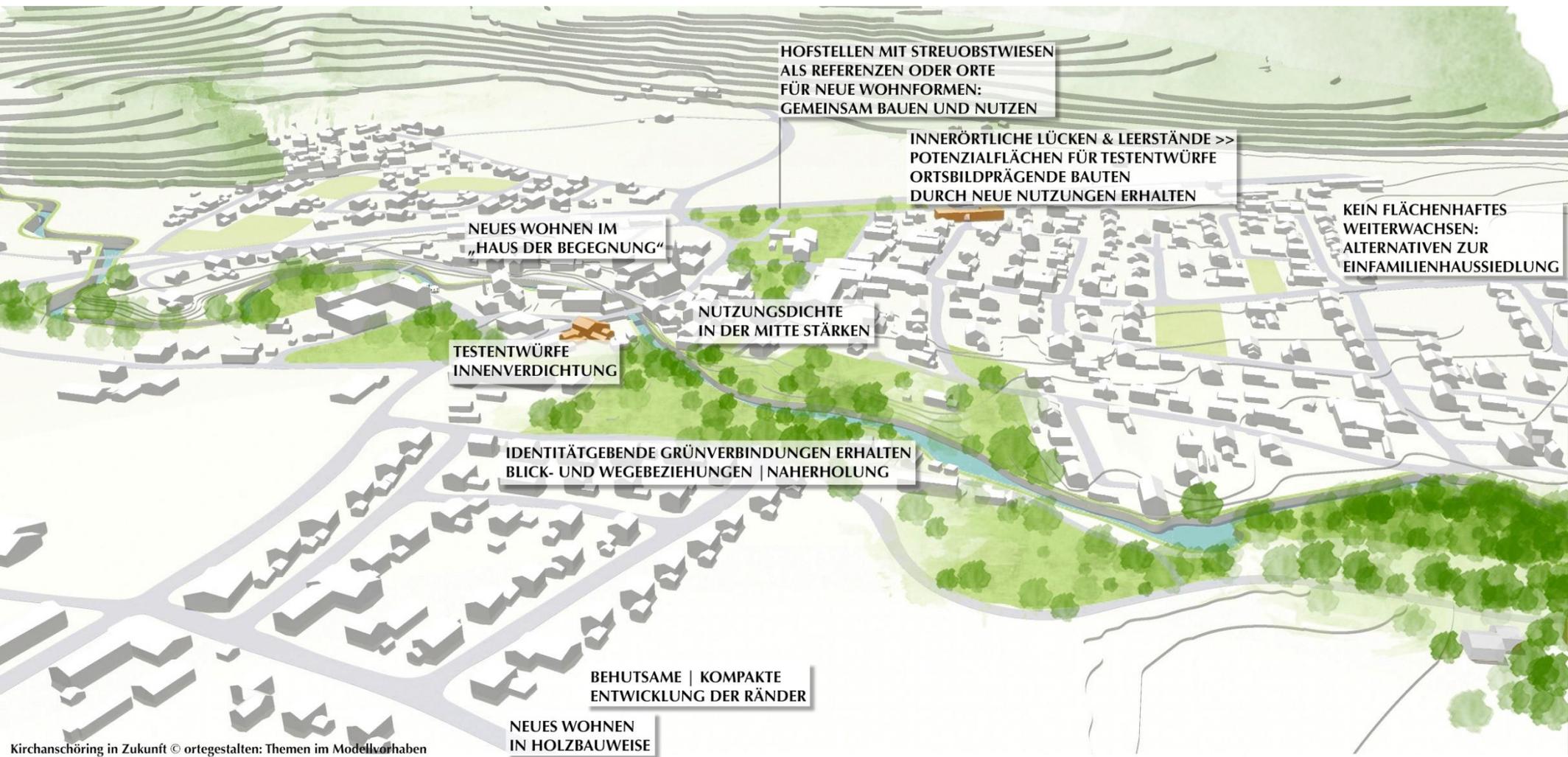


.. ALS GRUNDLAGE FÜR EINE NACHHALTIGE ORTSENTWICKLUNGSPLANUNG



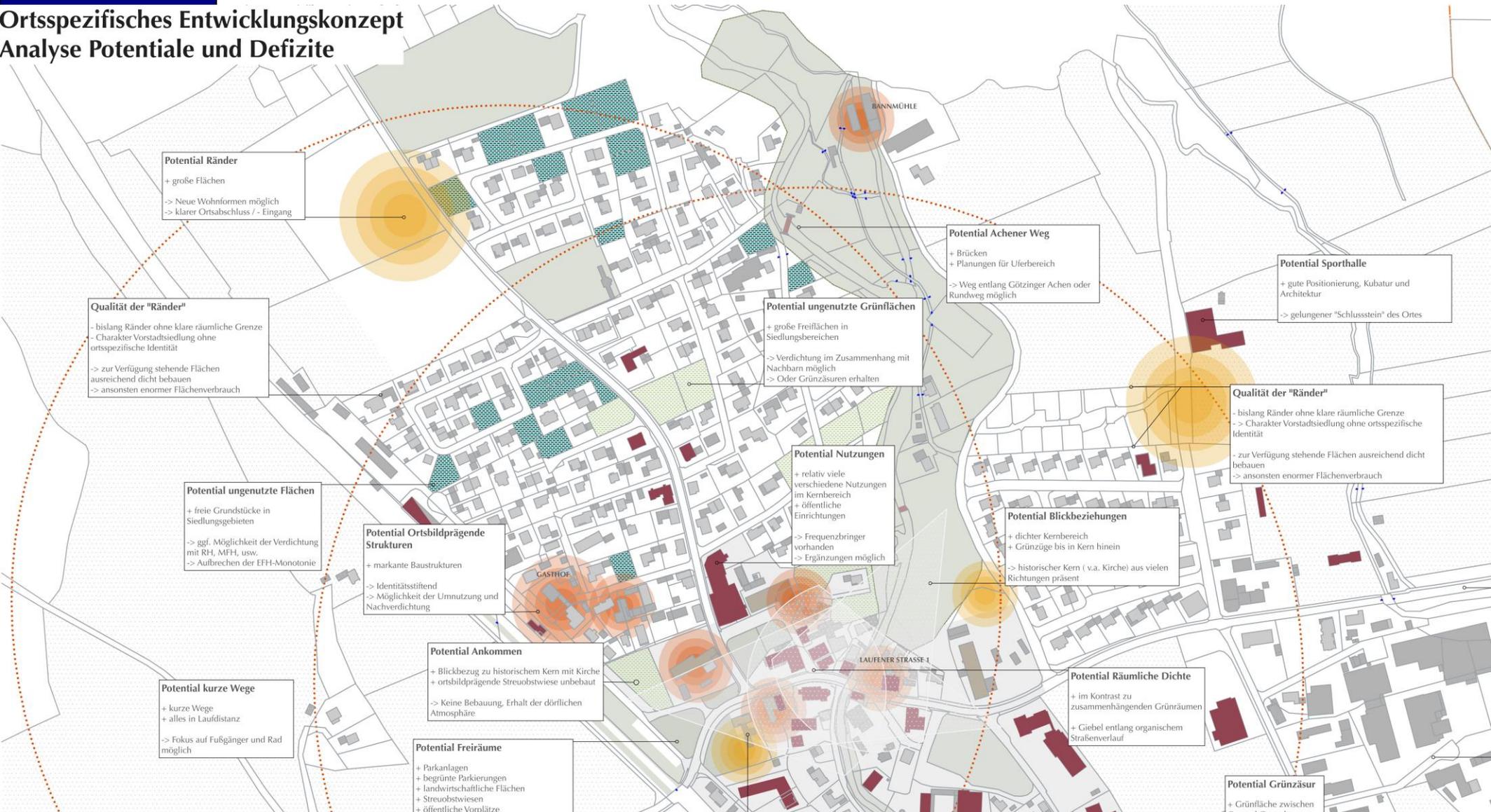
KONKRETE IDEEN FÜR INNERÖRTLICHE WOHNFORMEN IN TESTPLANUNGEN

Anders Wohnen in Kirchanschöring

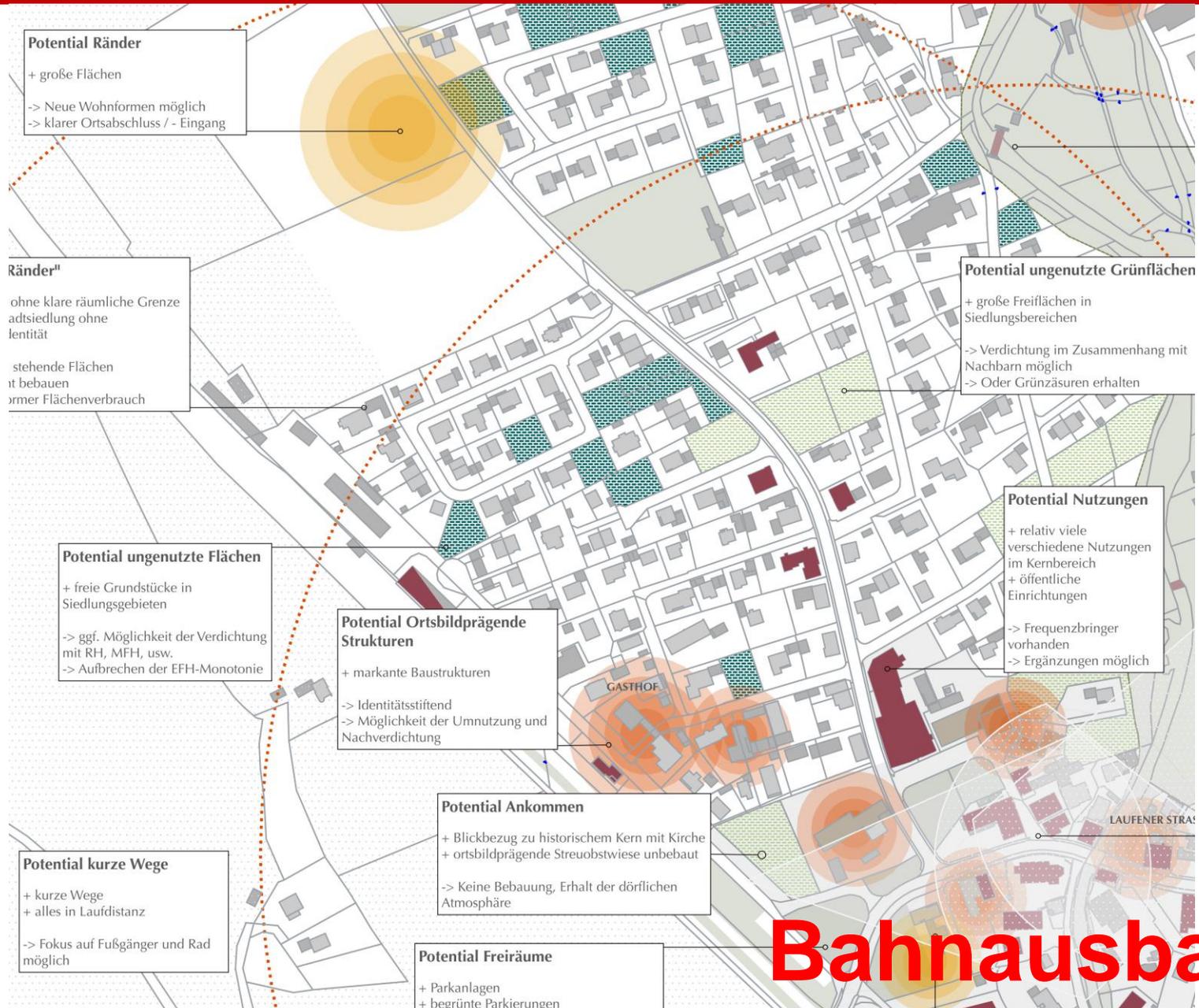


Anders Wohnen in Kirchanschöring

Ortspezifisches Entwicklungskonzept Analyse Potentiale und Defizite

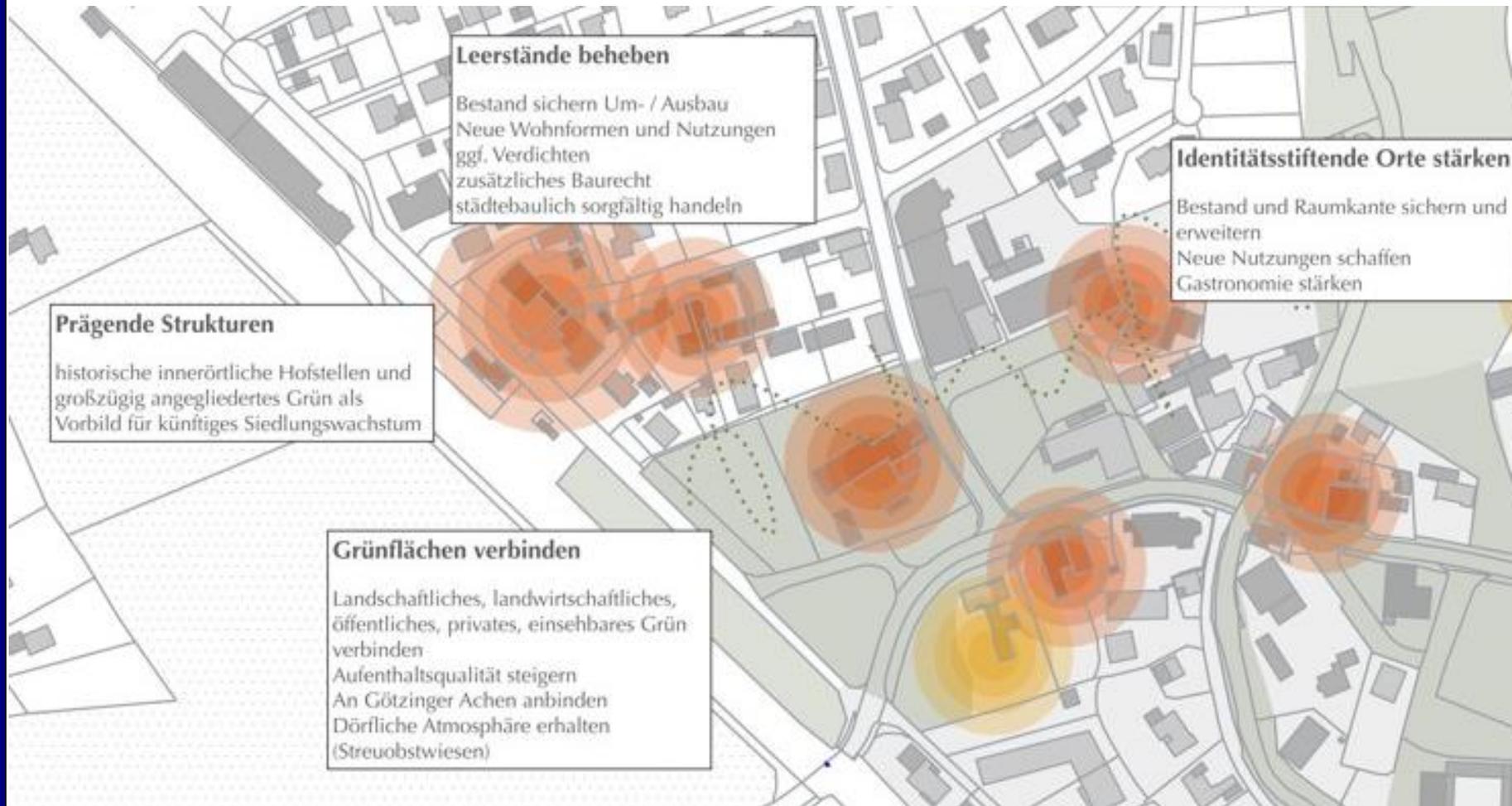


Anders Wohnen in Kirchanschöring



Bahnausbau!!

Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

MODELLSTUDIEN ZU UNTERSCHIEDLICHEN SIEDLUNGSENTWICKLUNGEN

Kompakte Siedlungsstrukturen im Vergleich zu stark flächenbeanspruchenden Siedlungsstrukturen

- > wichtig: Behutsamer Umgang mit den Rändern
- > Weitere Ausweisungen an den Rändern vermeiden!



Kirchanschöring Nord - Ferne Zukunft



Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

MODELLSTUDIEN ZU UNTERSCHIEDLICHEN SIEDLUNGSENTWICKLUNGEN

Kompakte Siedlungsstrukturen versus stark flächenbeanspruchende Siedlungsstrukturen

- > Behutsamer Umgang mit den Rändern!
- > Weitere Ausweisungen an den Rändern vermeiden!



Kirchanschöring Nord - Ferne Zukunft



Anders Wohnen in Kirchanschöring

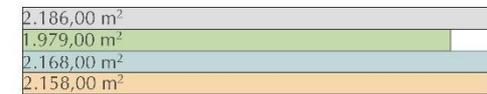
Modellvorhaben „Anders Wohnen“ in der ILE Waginger See

Vergleich unterschiedliche Siedlungsentwicklungen

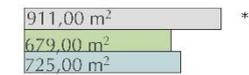
Siedlungsfläche



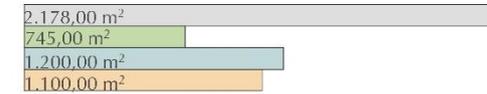
Grundfläche Wohnen



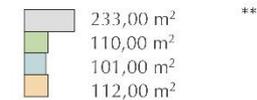
Grundfläche STP



Erschließungsfläche



Siedlungsfläche/EW



* Garagenfläche ohne Zufahrt

** 233qm kleiner als Gesamtwert 284qm, da Annahme: Alle Grundstücke bebaut <-> aktuelle Situation

Anders Wohnen in Kirchanschöring

Gemeindliche Planungswerkzeuge

- Statistische Daten
- Klimaschutzkonzept
- Nachhaltiges Kirchanschöring



**Gemeindeentwicklungskonzept
„Leben und Wirtschaften“
&
„Anders Wohnen in
Kirchanschöring“**



Regionale Planungswerkzeuge

- MORO – Regionalstrategie
- Ökomodellregion
„Waginger See – Rupertiwinkel“
- Integriertes Ländliches
Entwicklungskonzept (ILEK)
„Waginger See – Rupertiwinkel“
- Lokales Entwicklungsstrategie
(LES) LAG LEADER „Traun-Alz-
Salzach“



Gemeindliche Bauleitplanung

Kirchanschöring auf dem Weg zur CO₂ Neutralität



Informieren

› Vortragsreihe „Nachhaltiges Bauen“



Initiieren

› Initialberatung „Nachhaltiges Bauen“



Fördern

› Förderrichtlinie „Nachhaltiges Bauen“



Umsetzen

Kirchanschöring auf dem Weg zur CO₂ Neutralität

- ✓ Ergänzende Förderung zu Förderprogrammen von Bund / Land (keine Doppelförderung)
- ✓ (Fast) kostenneutrale Optimierung von Gebäuden – auch im Entwurf – nutzen
- ✓ Integrale Planung zur Verbesserung der Gebäudequalität fördern
- ✓ „Mehr als Energieeffizienz“: Lebenszyklusorientiert
- ✓ Besondere Anreize für Sanierung bieten
- ✓ Typologie offen agieren
- ✓ Gebäude im Betrieb mit einschließen
- ✓ Einfache Anwendung sicherstellen (muss von Gemeinde samt Prüfung durchgeführt werden können)

Kirchanschöring auf dem Weg zur CO₂ Neutralität

- **Erstberatung** rund um das Thema Energie und Nachhaltigkeit für konkret anstehende Bauvorhaben
- **Neutral und herstellerunabhängig**
- Neubau, Bestand, Gebäude im Betrieb / Wohnen, Nicht-Wohnen
- Ca. **2,5 Stunden** pro Projekt
- ersetzt nicht die ausführliche planerische und energetische Auseinandersetzung mit dem jeweiligen Bauvorhaben oder die vom Bund geförderte Vor-Ort Beratung
- *Gestaltung / Energetische Standards / Nachhaltigkeitsstandards / Sanierung und schrittweise Sanierung / Nachhaltige Konstruktionen (z.B. Holzbau) und Materialien (z.B. Wärmedämmung) / Wohngesundheit und Wohnraumlüftung / Einsatz regenerativer Energien / Energiekonzepte / Lebenszyklusbetrachtung / Hinweise zu Förderungen*

ZIEL: Informieren und Anreize zur Umsetzung schaffen, insbesondere in der Sanierung

Neue Ortsmitte Hipflham



Neue Ortsmitte Hipflham

Neue Ortsmitte Hipflham



Neue Ortsmitte Hipflham



ortegestalten GbR
vertreten durch: Dipl.Ing. Nadja Häupl _ Dipl.Ing. Stefanie Seeholzer



Leben und
Wirtschaften
in Kirchanschöring

Kirchanschöring

Integrierte ländliche Entwicklung
WAGINGERSEE
RUPERTIWINKEL



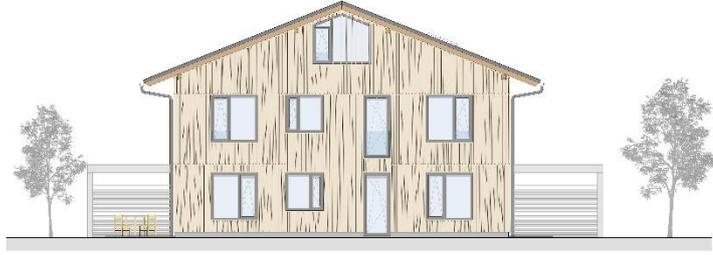
Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Folgend Backupfolien
Für evtl. Nachfragen

Projekt blue living in Kirchanschöring



Wohnbaugesellschaft – blue living



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Blue Living Kirchanschöring
Ansicht Süd West 1:100
03.05.2019
Architekten Scheicher.
5421 ANNET 241 TEL 0246/635214 FAX 0246/6352121 anbae@architekten-scheicher.at

190°
09.05.2019



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

Blue Living Kirchanschöring
Ansicht Nord Ost 1:100
03.05.2019
Architekten Scheicher.
5421 ANNET 241 TEL 0246/635214 FAX 0246/6352121 anbae@architekten-scheicher.at

Projekt blue living in Kirchanschöring



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

Projekt blue living in Kirchanschöring



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Kirchanschöring auf dem Weg zur CO₂ Neutralität

Energiestandards



Green Building



Ökologische / gesunde Baumaterialien



Nachhaltigkeit



Kirchanschöring auf dem Weg zur CO₂ Neutralität

AktivPlus

