Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

Ländliche Entwicklung in Bayern

Landkreisinformation

Dingolfing-Landau 2023

Deggendorf

Freyung-Grafenau

Kelheim

Landshut

Passau

Regen

Rottal-Inn

Straubing-Bogen

www.landentwicklung.bayern.de

Landkreisinformation 2023
Ländliche Entwicklung im Landkreis Dingolfing-Landau

Heimat gemeinsam gestalten

Gleichwertige Lebensverhältnisse in ländlichen Gemeinden und Regionen schaffen – das ist unser Auftrag und unser Ziel. Dafür arbeiten wir eng mit den Gemeinden sowie mit den Bürgerinnen und Bürgern zusammen. Wir entwickeln vitale Dörfer und attraktive Lebensräume, schützen Boden, Gewässer und Klima, fördern die Artenvielfalt, regionale Produkte und ökologische Erzeugung. Wir gestalten Landschaften, unterstützen kreative, unternehmerische Menschen und helfen beim Flächensparen. Lesen Sie in dieser Information, was dazu im vergangenen Jahr in Ihrem Landkreis geleistet wurde und welche Projekte in diesem Jahr vorgesehen sind.

Unsere Projekte schaffen Zukunft

In Niederbayern gestalten wir derzeit in über 450 Projekten attraktive Lebensbedingungen. In diesen Projekten wurden im Jahr 2022 Investitionen in Höhe von 48 Millionen Euro ausgeführt, die unser Amt mit 24 Millionen Euro gefördert hat. Laut Ifo-Institut können die eingesetzten Fördermittel insgesamt sogar das 7-fache an Investitionen auslösen.

Im Landkreis Dingolfing-Landau erarbeiten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 29 Projekten maßgeschneiderte Lösungen zu aktuellen Herausforderungen und für eine zukunftsgerechte Entwicklung. Dafür erfolgten Investitionen von rund 2 Millionen Euro, die mit fast 850.000 Euro gefördert wurden. In 9 Projekten der Dorferneuerung und Flurneuordnung wurden 2022 wesentliche Fortschritte erzielt, über die wir nachfolgend berichten.

Unsere Projekte sind Gemeinschaftswerke

Mitdenken, mitplanen, mitgestalten – unter diesem Motto investieren die Menschen vor Ort viel Kraft und Zeit für einen lebenswerten Landkreis. Engagierte Bürgerinnen und Bürger sind das Rückgrat des ländlichen Raumes. Sie vernetzen sich, entwickeln gemeinsam Ziele und setzen diese in ihren Dörfern und ihrer Region um. Vielen Dank dafür! Wir bauen auf die Mitwirkung dieser aktiven Menschen. Denn nur so sind die großen Erfolge unserer Arbeit im ländlichen Raum möglich.

Die Gemeinden sind wichtige Partner und spielen eine tragende Rolle. Die vielschichtigen Aufgabenstellungen erfordern aber auch die Unterstützung durch Fachbehörden, Verbände, Planerinnen und Planer sowie Mandatsträgerinnen und Mandatsträger. Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir attraktive Regionen, vitale Dörfer und vielfältige Landschaften. Zusammen schützen wir die Natur und das Klima. Ich danke Ihnen allen sehr herzlich für diese vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle des Landkreises Dingolfing-Landau.

Hans-Peter Schmucker
Leiter des Amtes

Landkreisinformation 2023

Ländliche Entwicklung im Landkreis Dingolfing-Landau

Inhalt

Ländliche Entwicklung stärkt den Landkreis 5

Dörfer und Landschaften entwickeln und gestalten 6

Alle Projekte 2022 im Überblick 7

Berichte über Projekte 9

Dörfer und Gemeinden zukunftsfähig entwickeln und gestalten 9

Landschaft gestalten und Ressourcen schützen 11

Ländliche Entwicklung in Bayern

Impressum 13

Ländliche Entwicklung stärkt den Landkreis

Mit der Ländlichen Entwicklung unterstützen wir Gemeinden und Menschen dabei, gute Lebens-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse im Landkreis zu schaffen. Dörfer, Landschaften, Natur und die Region zu stärken, ist unser Anliegen. Wir erarbeiten und realisieren zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Gemeinden in Kooperation mit anderen Behörden passende Lösungen zu aktuellen Themen wie Stärkung der Ortskerne, Flächensparen, Klimaschutz und Klimawandel, Nahversorgung oder Biodiversität.

Interkommunale Potenziale nutzen

Gemeinden nehmen ihre Zukunft gemeinsam in die Hand und schließen sich freiwillig zu Integrierten Ländlichen Entwicklungen zusammen. Denn miteinander lassen sich viele Herausforderungen effizienter und zielgerichteter bewältigen, wie zum Beispiel der Wasserrückhalt in der Fläche als Beitrag zur Verbesserung der Hochwassersituation, Energiekonzepte, die Innenentwicklung oder die Biotopvernetzung. Zusammenarbeit, integrierte Planung und koordinierter Einsatz der Ressourcen erhöhen die Leistungsfähigkeit der Gemeinden und stärken die regionale Wirtschaft.

Gemeinden und Dörfer nachhaltig entwickeln

Ein Kernanliegen jeder Dorferneuerung ist, durch Innenentwicklung den Folgen des demografischen Wandels und dem Flächenverbrauch zu begegnen. Beispielgebend dafür steht die Sanierung eines leerstehenden ehemaligen Wirtshauses zum Bürgerhaus im Dorfzentrum von Haunersdorf. Dieses Beispiel zeigt die Möglichkeiten der Dorferneuerung: Identität und Gemeinschaftsleben schaffen, Infrastruktur und Grundversorgung bieten sowie niederbayerische Baukultur erhalten. Die Dorferneuerung steht für ausgezeichnetes Bürgerengagement.

Landschaft gestalten und Ressourcen schützen

Wenn Wiesen, Äcker und Wälder nachhaltig bewirtschaftet werden, sichert und gestaltet dies die Kulturlandschaften mit ihren wertvollen Lebensräumen. Dafür stehen die zahlreichen Projekte der Flurneuordnung und 2 Projekte boden:ständig im landwirtschaftlich geprägten Landkreis.

Landkreis Dingolfing-Landau	
Projekte	**Anzahl**
Dorferneuerung	13
Flurneuordnung	10
Freiwilliger Landtausch	3
Ländlicher Straßen- und Wegebau	1
Initiative boden:ständig	2
Summe	29

Dörfer und Landschaften entwickeln und gestalten

Niederbayerns ländlicher Raum ist lebenswert und soll es bleiben. Die Menschen dort erwarten attraktive Lebens-, Wohn- und Arbeitsbedingungen und engagieren sich für die Entwicklung des ländlichen Raumes. Insgesamt sind im Landkreis 29 Projekte in Bearbeitung. Nachfolgend informieren wir über bedeutende Schritte in 9 Projekten.

Alle Projekte 2022 im Überblick

Dorferneuerung			
Projekte	Stand des Projektes	beteiligte Einwohner	Ortschaften
Dornwang	Planung	200	1
Ganacker	Bauphase	440	1
Loiching-Kronwieden	Planung	10	1
Mamming	Planung	50	1
Mengkofen	Planung	2800	1
Mengkofen-Martinsbuch	Planung	10	1
Moosthenning	Planung	10	1
Prunn	Fertigstellung	190	1
Reisbach-Niederhausen	Planung	10	1
Ruhstorf	Fertigstellung	180	2
Simbach-Haunersdorf	Planung	500	1
Weigendorf	Planung	220	1
Zeholfing	Bauphase	440	3
Summe 13		5060	16

Flurneuordnung			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Teilnehmer
Allianz Mittlere Vils	Bauphase	60	30
Großköllnbach	Fertigstellung	410	150
Haidlfing	Fertigstellung	1110	230
Landauer Grieswiesen	Fertigstellung	220	120
Langgraben-Nord	Fertigstellung	340	90
Pischelsdorf	Planung	210	40
Reisbach	Fertigstellung	210	60
Ruhstorf	Fertigstellung	220	160
Ulrichschwimmbach	Fertigstellung	160	40
Wallersdorfer Moos	Bauphase	1150	450
Summe 10		4090	1370

Freiwilliger Landtausch			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Teilnehmer
Bergham	Fertigstellung	12	2
Rahstorf	Planung	22	6

Freiwilliger Landtausch			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Teilnehmer
Würglberg	Fertigstellung	49	9
Summe 3		83	17

Ländlicher Straßen- und Wegebau			
Projekte	Stand des Projektes	Länge in km	Ortschaften
Simbach 2021	Fertigstellung	0,3	1

boden:ständig			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Gemeinden
Allianz Mittlere Vils	Fertigstellung	2550	3
Wallerfing	Fertigstellung	1070	3
Summe 2		3620	6

Über die Projekte, deren Namen blau geschrieben sind, wird nachfolgend berichtet. In den anderen Projekten erfolgten Arbeiten zur Vorplanung, Abrechnung umgesetzter Maßnahmen bis hin zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters und Grundbuchs sowie zum formellen Abschluss der Projekte.

Berichte über Projekte

Dörfer und Gemeinden zukunftsfähig entwickeln und gestalten

Mit der Dorferneuerung stärken und verbessern wir im Landkreis die Standortqualität und Lebensverhältnisse in den Dörfern. Mit intensiver Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger sowie in enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit den Gemeinden gestalten wir in 16 Dörfern von 9 Gemeinden des Landkreises durch 13 Dorferneuerungen Zukunft. Nachfolgend berichten wir über wichtige Schritte in 2 Projekten, über Innen statt Außen Haunersdorf und ein Kleinstunternehmen der Grundversorgung in Kronwieden.

Dorferneuerung

Mamming

Die Abbrucharbeiten zur Vorbereitung der Neugestaltung der Ortsmitte wurden 2022 durchgeführt. Die geplanten Maßnahmen werden im Jahr 2023 umgesetzt.

Zeholfing

In der Dorferneuerung Zeholfing erfolgte im Oktober die Bauabnahme für den neugestalteten Dorfplatz. Schmankerl am Platz ist der passend zum Kirschdorf Zeholfing entworfende Kirschbrunnen. Der Platz wird bereits eifrig genutzt, wie beispielsweise beim Zeholfinger Adventsleuchten. 2022 wurden parallel zur Baumaßnahme am Dorfplatz die Planungen und der Grunderwerb zur Neugestaltung der Kreisstraße DGF 24 vom Isarberg bis zur Einmündung in die DGF 3 vorangetrieben. 2023 kann mit dem ersten Abschnitt in Kleegarten bis zur Isarbrücke in Zusammenarbeit mit dem Landkreis und der Stadt begonnen werden.

Innen statt außen

Haunersdorf, Markt Simbach

Im April besuchte die Bayerische Staatsministerin für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Michaela Kaniber, das neue Bürgerhaus. Sie zeigte sich beeindruckt, wie die Gemeinde und die Dorfgemeinschaft durch Ihren Einsatz vorbildlich zum Erhalt des Gebäudes beigetragen haben. Am 24. September wurde das Gebäude offiziell eingeweiht und steht nun allen Bürgerinnen und Bürgern als Begegnungs- und Veranstaltungsstätte zur Verfügung. Neben dem großen Saal im Obergeschoss gibt es eine Stube im Erdgeschoss mit Anschluss an die Küche. Ein weiterer Raum im Erdgeschoss kann ebenfalls von Vereinen und Gruppen genutzt werden. Zudem entstand im Obergeschoss ein Raum für die Dorfjugend. Das Gebäude wurde nach historischem Vorbild saniert. Durch die umfassende Barrierefreiheit kann es von allen Bürgern ohne Einschränkung genutzt werden.

Kleinstunternehmen der Grundversorgung

Kronwieden, Gemeinde Loiching

Um die Grundversorgung zu gewährleisten und damit die Lebensqualität der Menschen auf dem Land zu steigern, werden im Rahmen der Dorferneuerung Kleinstunternehmen gefördert. Beispielsweise wurde ein Antragsteller bei der Übernahme einer Metzgerei in Kronwieden, Gemeinde Loiching, unterstützt.

Landschaft gestalten und Ressourcen schützen

Die Erhaltung und Gestaltung unserer vielfältigen Kulturlandschaft und der Schutz von Natur, Wasser und Boden sind im Landkreis Kernanliegen der Ländlichen Entwicklung. Von insgesamt 10 berichten wir nachfolgend über 5 Flurneuordnungen und 1 freiwilligen Landtausch.

Flurneuordnung

Landauer Grieswiesen

Im Jahr 2022 wurde die Ausführungsanordnung erlassen. Für das Jahr 2023 sind weitere zum Abschluss des Verfahrens notwendige Arbeiten wie die Errichtung eines Flurbereinigungsdenkmals geplant.

Pischelsdorf, Markt Simbach

Die Flurneuordnung Pischelsdorf wurde zum Jahresende formell angeordnet. Ziel des Projekts ist die Neuordnung der landwirtschaftlichen Flächen, verbunden mit Maßnahmen zur Erschließung, zum Gewässerschutz und zur ökologischen Aufwertung. Für 2023 ist die Erstellung der Landschaftsplanung geplant.

Ruhstorf, Markt Simbach

Im Rahmen der Flurneuordnung und Dorferneuerung Ruhstorf wurden im Frühjahr letzte notwendige Änderungen des Flurbereinigungsplanes beschlossen und in die Unterlagen eingearbeitet. Mit der Ausführungsanordnung am 31. Oktober wurden die neuen Daten an Grundbuch und Kataster zur Einarbeitung weitergegeben. Die vollständige Korrektur der öffentlichen Bücher bei Grundbuchamt und Vermessungsamt wird im Laufe des Jahres 2023 erwartet. Neben der Umsetzung kleinerer Restmaßnahmen wird der Abschluss des Verfahrens vorbereitet.

Ulrichschwimmbach, Gemeinde Marklkofen

In den Vorjahren konnten der Bau der Wirtschaftswege und die Auenrevitalisierung entlang des Schwimmbaches umgesetzt werden. Die notwendigen Arbeiten zur Neuordnung der Grundstücke wurden ebenfalls durchgeführt und die neue Flureinteilung aufgestellt. Durch die Abmarkung und Vermessung der neuen Grenzen war es den Grundstückeigentümern möglich, die neuen Flächen seit Ende des Jahres 2021 zu bewirtschaften. Im Jahr 2022 wurden notwendige Änderungen eingearbeitet und geringe Restbaumaßnahmen ausgeführt. Nächster Schritt ist die Erstellung des Flurbereinigungsplanes - welcher alle im Flurneuordnungsverfahren getroffenen Festsetzungen und Regelungen zusammenfasst. Dieser wird den Beteiligten im Jahr 2023 bekannt gegeben.

Wallersdorfer Moos

Im Frühjahr wurde die Wertermittlung für rund 1.100 Hektar Verfahrensfläche durchgeführt. Diese Ergebnisse sind Grundlage für die spätere Neuordnung der Grundstücke. Ende 2022 wurde mit dem zweiten Bauabschnitt begonnen, der den Ausbau von circa 6 Kilometer Wirtschaftsweg sowie mehrere Landschaftspflegemaßnahmen umfasst und voraussichtlich bis Ende 2023 andauern wird. Für 2023 ist ferner die Erstellung eines Planungskonzepts für einen dritten Bauabschnitt vorgesehen.

Freiwilliger Landtausch

Würglberg, Markt Pilsting

Der Freiwillige Landtausch Würglberg konnte 2022 abgeschlossen werden. Dabei wurde eine Fläche von 2,5 Hektar getauscht. Dadurch wurden die Tauschgrundstücke von 10 Tauschpartnern zusammengelegt und formverbessert.

Neue Projekte

Für das Jahr 2023 ist die Einleitung des Verfahrens Königsauer Moos (Gemeinde Moosthenning und andere) geplant. Ziel ist die bodenordnerische Unterstützung des aktuell laufenden Wiedervernässungsprojekts im Königsauer Moos.

Seit 2022 fördert „Streuobst für alle" hochstämmige Obstbäume. Den Antrag stellen Kommunen und Vereine. Bis zum Jahresende 2022 gingen 2 Anträge ein.

Impressum

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern
Dr.-Schlögl-Platz 1 · 94405 Landau a.d. Isar
poststelle@ale-nb.bayern.de
www.landentwicklung.bayern.de

04/2023

Hinweis: Diese Druckschrift wird kostenlos im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von den Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zweck der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zweck der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Ländliche Entwicklung in Bayern

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern
Dr.-Schlögl-Platz 1 · 94405 Landau a.d. Isar
Telefon 09951 940-0 · Fax 09951 940-215
poststelle@ale-nb.bayern.de
www.landentwicklung.bayern.de