



# Ländliche Entwicklung in Bayern

## Landkreisinformation

**Passau 2024**

Deggendorf

Dingolfing-Landau

Freyung-Grafenau

Kelheim

Landshut

Regen

Rottal-Inn

Straubing-Bogen



# Landkreisinformation 2024

## Ländliche Entwicklung im Landkreis Passau

### Heimat gemeinsam gestalten



Gleichwertige Lebensverhältnisse in ländlichen Gemeinden und Regionen schaffen – das ist unser Auftrag und unser Ziel. Dafür arbeiten wir eng mit den Gemeinden sowie mit den Bürgerinnen und Bürgern zusammen. Wir entwickeln vitale Dörfer und attraktive Lebensräume, schützen Boden, Gewässer und Klima, fördern die Artenvielfalt, regionale Produkte und ökologische Erzeugung. Wir gestalten Landschaften, unterstützen kreative, unternehmerische Menschen und helfen beim Flächensparen. Lesen Sie in dieser

Information, was dazu im vergangenen Jahr in Ihrem Landkreis geleistet wurde und welche Projekte in diesem Jahr vorgesehen sind.

#### Unsere Projekte schaffen Zukunft

In Niederbayern gestalten wir derzeit in über 450 Projekten attraktive Lebensbedingungen. In diesen Projekten wurden im Jahr 2023 Investitionen in Höhe von rund 43,6 Millionen Euro ausgeführt, die unser Amt mit etwa 21,4 Millionen Euro gefördert hat. Laut Ifo-Institut können die eingesetzten Fördermittel insgesamt sogar das 7-fache an Investitionen auslösen.

Im Landkreis Passau erarbeiten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 66 Projekten maßgeschneiderte Lösungen zu aktuellen Herausforderungen und für eine zukunftsgerechte Entwicklung. Dafür erfolgten Investitionen von rund 13,9 Millionen Euro, die mit fast 5,3 Millionen Euro gefördert wurden. In 22 Projekten mit regionalem Ansatz, der Dorferneuerung und Flurneuordnung wurden 2023 wesentliche Fortschritte erzielt, über die wir nachfolgend berichten.

### Unsere Projekte sind Gemeinschaftswerke

Mitdenken, mitplanen, mitgestalten – unter diesem Motto investieren die Menschen vor Ort viel Kraft und Zeit für einen lebenswerten Landkreis. Engagierte Bürgerinnen und Bürger sind das Rückgrat des ländlichen Raumes. Sie vernetzen sich, entwickeln gemeinsam Ziele und setzen diese in ihren Dörfern und ihrer Region um. Vielen Dank dafür! Wir bauen auf die Mitwirkung dieser aktiven Menschen. Denn nur so sind die großen Erfolge unserer Arbeit im ländlichen Raum möglich.

Die Gemeinden sind wichtige Partner und spielen eine tragende Rolle. Die vielschichtigen Aufgabenstellungen erfordern aber auch die Unterstützung durch Fachbehörden, Verbände, Planerinnen und Planer sowie Mandatsträgerinnen und Mandatsträger. Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir attraktive Regionen, vitale Dörfer und vielfältige Landschaften. Zusammen schützen wir die Natur und das Klima. Ich danke Ihnen allen sehr herzlich für diese vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle des Landkreises Passau.



Hans-Peter Schmucker  
Leiter des Amtes

Landkreisinformation 2024

Ländliche Entwicklung im Landkreis Passau

**Inhalt**

**Ländliche Entwicklung stärkt den Landkreis ..... 5**

**Interkommunale Potenziale entwickeln und nutzen ..... 6**

**Dörfer und Gemeinden zukunftsfähig entwickeln und gestalten ..... 12**

**Landschaft gestalten und Ressourcen schützen ..... 18**

**Impressum ..... 23**

# Ländliche Entwicklung stärkt den Landkreis

Mit der Ländlichen Entwicklung unterstützen wir Gemeinden und Menschen dabei, gute Lebens-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse im Landkreis zu schaffen. Dörfer, Landschaften, Natur und die Region zu stärken, ist unser Anliegen. Wir erarbeiten und realisieren zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Gemeinden in Kooperation mit anderen Behörden passende Lösungen zu aktuellen Themen wie Stärkung der Ortskerne, Flächensparen, Klimaschutz und Klimawandel, Nahversorgung oder Biodiversität.

## Interkommunale Potenziale nutzen

Gemeinden nehmen ihre Zukunft gemeinsam in die Hand und schließen sich freiwillig zu Integrierten Ländlichen Entwicklungen zusammen. Denn miteinander lassen sich viele Herausforderungen effizienter und zielgerichteter bewältigen, wie zum Beispiel der Wasserrückhalt in der Fläche als Beitrag zur Verbesserung der Hochwassersituation, Energiekonzepte, die Innenentwicklung oder die Biotopvernetzung. Zusammenarbeit, integrierte Planung und koordinierter Einsatz der Ressourcen erhöhen die Leistungsfähigkeit der Gemeinden und stärken die regionale Wirtschaft.

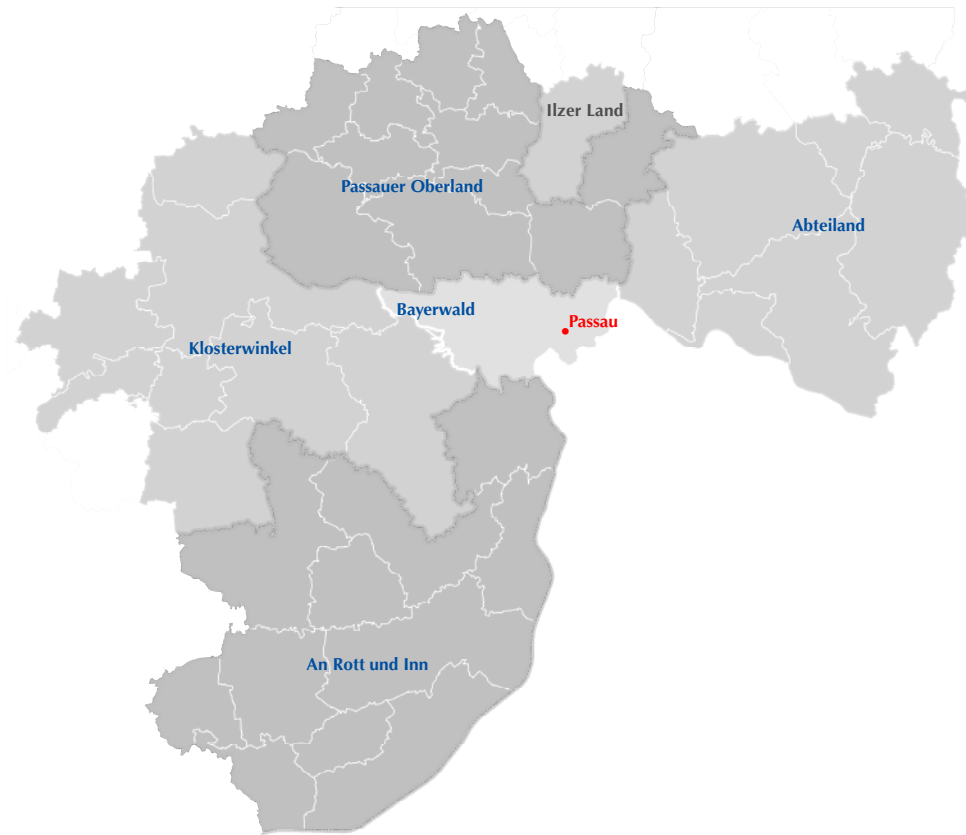
## Gemeinden und Dörfer nachhaltig entwickeln

Ein Kernanliegen jeder Dorferneuerung ist, durch Innenentwicklung den Folgen des demografischen Wandels und dem Flächenverbrauch zu begegnen. Beispielgebend dafür steht die Umgestaltung der alten Schule in Nottau zum Dorfgemeinschaftshaus. Dieses Beispiel zeigt die Möglichkeiten der Dorferneuerung: Identität und Gemeinschaftsleben schaffen sowie Infrastruktur und Grundversorgung bieten. Die Dorferneuerung steht für ausgezeichnetes Bürgerengagement.

## Landschaft gestalten und Ressourcen schützen

Wenn Wiesen, Äcker und Wälder nachhaltig bewirtschaftet werden, sichert und gestaltet dies die Kulturlandschaften mit ihren wertvollen Lebensräumen. Dafür stehen die zahlreichen Projekte der Flurneuordnung, des Freiwilligen Landtausches sowie ein Projekt boden:ständig im landwirtschaftlich geprägten Landkreis.

Landkreis Passau	
Projekte	Anzahl
Integrierte Ländliche Entwicklung	6
Ökomodellregion	3
Dorferneuerung	32
Flurneuordnung	6
Freiwilliger Landtausch	18
Initiative boden:ständig	1
<b>Summe</b>	<b>66</b>



## Interkommunale Potenziale entwickeln und nutzen

In 9 Projekten kooperieren landkreisübergreifend 162 Kommunen, um ihre Entwicklungsaktivitäten gemeinsam abzustimmen und die Region zu stärken. Nachfolgend informieren wir über bedeutende Schritte in 5 Integrierten Ländlichen Entwicklungen und 1 Öko-Modellregion.

## Alle Projekte 2023 im Überblick

Integrierte Ländliche Entwicklung			
Projekte	km <sup>2</sup>	Einwohner	Städte, Märkte und Gemeinden
Abteiland	504	52600	Breitenberg, Hauzenberg, Jandelsbrunn, Neureichenau, Oberzell, Sonnen, Thyrnau, Untergriesbach, Waldkirchen, Wegscheid
An Rott und Inn	461	59200	Bad Füssing, Bad Griesbach i.Rottal, Kirchham, Kößlarn, Malching, Neuburg a.Inn, Neuhaus a.Inn, Pocking, Rotthalmünster, Ruhstorf a.d.Rott, Tettenuis
Bayerwald	5466	604100	Achslach, Aholting, Aholming, Aicha vorm Wald, Aidenbach, Aiterhofen, Aldersbach, Annathaler Wald, Arnbruck, Ascha, Atting, Auerbach, Außernzell, Bad Füssing, Bad Griesbach i.Rottal, Bayerisch Eisenstein, Bernried, Beutelsbach, Bischofsmas, Bodenmais, Bogen, Breitenberg, Buchhofen, Böbrach, Büchlberg, Deggendorf, Drachselsried, Eging a.See, Eppenschlag, Falkenfels, Feldkirchen, Frauenau, Frauenberger u. Duschlberger Wald, Freyung, Fürsteneck, Fürstenstein, Fürstenzell, Geiersthal, Geiselhöring, Gotteszell, Grafenau, Grafling, Grainet, Graineter Wald, Grattersdorf, Haarbach, Haibach, Haidmühle, Haselbach, Hauzenberg, Hengersberg, Hinterschmiding, Hofkirchen, Hohenau, Hunderdorf, Hunding, Hutthurm, Iggensbach, Innernzell, Irlbach, Jandelsbrunn, Kirchberg i.Wald, Kirchdorf i.Wald, Kirchham, Kirchroth, Kollnburg, Konzell, Kößlarn, Künzing, Laberweinting, Lalling, Langdorf, Leiblfing, Leopoldsreuter Wald, Lindberg, Loitzendorf, Malching, Mallersdorf-Pfaffenberg, Mariaposching, Mauth, Mauther Forst, Metten, Mitterfels, Moos, Neuburg a.Inn, Neuhaus a.Inn, Neukirchen, Neukirchen vorm Wald, Neureichenau, Neuschönau, Niederalteich, Niederwinkling, Oberzell, Oberpörling, Oberschneiding, Offenberg, Ortenburg, Osterhofen, Otzing, Parkstetten, Passau, Pattersdorf, Perasdorf, Perkam, Perlesreut, Philippsreut, Philippsreuter Wald, Plattling, Pleckensteiner Wald, Pocking, Prackebach, Rain, Rattenberg, Rattiszell, Regen, Rinchnach, Ringelai, Rotthalmünster, Ruderling, Ruhmannsfelden, Ruhstorf a.d.Rott, Röhrnbach, Salching, Saldenburg, Salzweg, Sankt Englmar, Sankt Oswald, Sankt Oswald-Riedlhütte, Schaufling, Schlichtenberger Wald, Schwarzach, Schöfweg, Schöllnach, Schönberg, Schönbrunner Wald, Sonnen, Spiegelau, Stallwang, Steinach, Stephansposching, Straßkirchen, Teisnach, Tettenuis, Thurmansbang, Thyrnau, Tiefenbach, Tittling, Untergriesbach, Viechtach, Vilshofen an der Donau, Waldhäuserwald, Waldkirchen, Wallerfing, Wegscheid, Wiesenfelden, Windberg, Windorf, Winzer, Witzmannsberg, Zachenberg, Zenting, Zwiesel
Ilzer Land	350	36200	Eppenschlag, Fürsteneck, Grafenau, Hutthurm, Innernzell, Perlesreut, Ringelai, Röhrnbach, Saldenburg, Schöfweg, Schönberg, Thurmansbang

<b>Integrierte Ländliche Entwicklung</b>			
Projekte	km <sup>2</sup>	Einwohner	Städte, Märkte und Gemeinden
Klosterwinkel	475	50500	Aidenbach, Aldersbach, Beutelsbach, Eglham, Fürstenzell, Haarbach, Hofkirchen, Ortenburg, Roßbach, Vilshofen an der Donau
Passauer Oberland	307	43400	Aicha vorm Wald, Büchlberg, Eging a.See, Fürstenstein, Neukirchen vorm Wald, Ruderting, Salzweg, Tiefenbach, Tittling, Windorf, Witzmannsberg
<b>Summe 6</b>	7563	846000	

<b>Ökomodellregion</b>			
Projekte	km <sup>2</sup>	Einwohner	Städte, Märkte und Gemeinden
An Rott und Inn	461	60200	Bad Füssing, Bad Griesbach i.Rottal, Kirchham, Kößlarn, Malching, Neuburg a.Inn, Neuhaus a.Inn, Pocking, Rotthalmünster, Ruhstorf a.d.Rott, Tettensweis
Ilzer Land	350	36400	Eppenschlag, Fürsteneck, Grafenau, Hutthurm, Innernzell, Perlesreut, Ringelai, Röhrnbach, Saldenburg, Schöfweg, Schönberg, Thurmansbang
Passauer Oberland	307	44300	Aicha vorm Wald, Büchlberg, Eging a.See, Fürstenstein, Neukirchen vorm Wald, Ruderting, Salzweg, Tiefenbach, Tittling, Windorf, Witzmannsberg
<b>Summe 3</b>	1118	140900	

Über die Projekte, deren Namen blau geschrieben sind, sowie über die Genussregion Niederbayern wird nachfolgend berichtet. In den anderen Integrierten Ländlichen Entwicklungen liegen die Entwicklungskonzepte vor, die das Amt für Ländliche Entwicklung gebilligt hat. In den Allianzen ist für 2024 geplant, Maßnahmen umzusetzen.



## Berichte über Projekte

### Integrierte Ländliche Entwicklung

#### ILE Abteiland

Die ILE Abteiland startete ohne die Gemeinde Haidmühle in das Jahr 2023, die zum Jahresende 2022 ihren Austritt erklärte und in die ILE Wolfsteiner Waldheimat gewechselt ist. Mit noch neun Kommunen lagen die thematischen Schwerpunkte in den Bereichen Innenentwicklung, Energie und Klimaschutz sowie Tourismus. Für diese drei Bereiche wurden jeweils Fachleute zur Unterstützung auf Stundenbasis engagiert, um beispielsweise Grundlagen zu analysieren, Kommunen und Bevölkerung zu beraten und Fördermöglichkeiten für die Projektumsetzungen zu finden. Auch im Bereich Digitalisierung war zunächst nur ein Teil der ILE aktiv, die Gemeinde Neureichenau wurde für das Modellprojekt Smarte Gemeinde ausgewählt und konnte mit Unterstützung des Technologie Campus Grafenau eine Digitalisierungsstrategie erarbeiten. Im nächsten Schritt erfolgt 2024 der Wissenstransfer der Neureichenauer Digitalisierungsstrategie in die anderen ILE-Kommunen.

#### ILE An Rott und Inn

Die durch die ILE An Rott und Inn ins Leben gerufene Öko-Modellregion wurde erfolgreich anerkannt. Weiter ausgebaut wurde auch die Initiative „Klima-Landwirt – Klima-Paten“. Bei zahlreichen Veranstaltungen und Fortbildungen wurden neue Kooperationen zum Klimaschutz geschaffen. Für 2024 liegt im Bereich Landwirtschaft der Themenschwerpunkt auf dem Bürokratieabbau in der Branche. Die Idee eines ILE-Regionalwerkes wurde nun auf den Landkreis ausgeweitet und wird auf dieser Ebene weiterbearbeitet. Mit der Gemeinde Bad Füssing stellte die ILE eine der fünf niederbayerischen Pilot-Kommunen bei dem Modellprojekt „Smarte Gemeinde – auf dem Weg in die digitale Zukunft“.

#### ILE Bayerwald

##### Landkreise Passau, Deggendorf, Freyung-Grafenau, Regen und Straubing-Bogen

Der Landkreis Passau als Mitglied der ILE Bayerwald war an mehreren landkreisübergreifenden Projekten beteiligt. Unter „Bayerischer Wald – Die Heimatregion“ wurden auch 2023 einige Themen rund um die Ländliche Entwicklung in der Region des Bayerischen Waldes aufgegriffen. Ein burgenkundliches Gesamtkonzept zur touristischen Erschließung der Region soll 2024 fertiggestellt und umgesetzt werden.

#### ILE Klosterwinkel

##### Landkreise Passau und Rottal-Inn

Aufgrund des Todes von Aidenbachs Bürgermeister Karl Obermeier kam es zu Neuwahlen bei der ILE Klosterwinkel. Zum neuen Vorsitzenden wurde Bürgermeister Ludwig Eder aus Roßbach gewählt. Ein Arbeitsschwerpunkt der ILE ist weiterhin das Netzwerk Klimaschutz, wo zahlreiche Projekte und Themen bearbeitet werden. Auch im Jahr 2023 wurden die interkommunalen Kooperationen der ILE Klosterwinkel weiter

ausgebaut. So trafen sich wieder die Bauhofleiter, Seniorenbeauftragten und Kita-Leiterinnen aus den Mitgliedskommunen für einen regen Austausch und fachlichen Input. Für die Öffentlichkeitsarbeit wurde im Rahmen der „Land.Gemeinsam.Gestalten“-Tour ein Videoclip über die ILE Klosterwinkel erstellt und veröffentlicht.

## ILE Passauer Oberland

Großen Zuspruch findet die Seniorenarbeit der ILE Passauer Oberland. Hier wurde das Angebot zu Exkursionen und Ausflüge gerne von den älteren Mitmenschen aus der Region angenommen. Interkommunale Schulungen erfolgten im Rahmen der Vereinsschule für zahlreiche Ehrenamtliche ebenso wie für die Mitarbeiter der Kommunen. Auch das Wirtschaftsnetzwerk Passauer Oberland fand wieder regen Zulauf bei einem Austauschtreffen mit anschließender Betriebsbesichtigung. Das ILE-weite Klimawandelanpassungskonzept wurde fertiggestellt. Nun können in den kommenden Jahren die Maßnahmenempfehlungen in den Kommunen umgesetzt werden. Mit der Gemeinde Tiefenbach stellte die ILE eine der fünf niederbayerischen Pilot-Kommunen bei dem Modellprojekt „Smarte Gemeinde – auf dem Weg in die digitale Zukunft“.

## Öko-Modellregion Passauer Oberland

Im Jahr 2023 konnte erneut der „Verfügungsrahmen Ökoprojekte“ zur Umsetzung von Kleinprojekten beantragt werden. Diese Kleinprojekte sollen zur Stärkung der regionalen Bio-, Land- und Ernährungswirtschaft und regionaler Bio-Wertschöpfungsketten, der Verbesserung der regionalen Versorgung mit Bio-Lebensmitteln und der Förderung des Absatzes von regionalen Bio-Produkten beitragen. Außerdem soll die Bewusstseinsbildung für Akteure regionaler Bio-Wertschöpfungsketten (Erzeuger, Verarbeiter, Handel, Gastronomie, Verbraucher usw.) unterstützt werden. Es wurden in der Ökomodellregion Passauer Oberland 7 Projekte erfolgreich umgesetzt.

Außerhalb des „Verfügungsrahmens Ökoprojekte“ wurden zahlreiche zentrale Projekte, Veranstaltungen, Fortbildungen und Vernetzungstreffen organisiert und erfolgreich durchgeführt. Themen waren dabei bio-regionale Lebensmittel in der Gemeinschaftsverpflegung, Klimaschutz, Artenschutz und regionales Handeln. Daneben wurde an den Bio-Erlebnistagen beim Innenhoffest bei der Bäckerei Wagner teilgenommen, eine Hofführung mit Tomatenverkostung beim Bio-Erlebnisbauernhof Floßmannhof durchgeführt und eine Wanderung vom Permakulturhof Weiß zum Gemüsehof Fischl veranstaltet. Auch die Streuobstaktion fand 2023 wieder statt. Zum Schuljahresbeginn wurde an ca. 400 Schüler und Schülerinnen Bio-Brotboxen mit dem (Bio-)Regionalen Einkaufsführer verteilt.

## Genussregion Niederbayern

Im Rahmen des Projektes „Genussregion Niederbayern“ sind 2023 mehrere Maßnahmen umgesetzt worden, um das Bewusstsein für regionale Lebensmittel und Erzeuger zu stärken. Eines der Hauptthemen war „Streuobst“. Dazu ist im Herbst eine Informationsbroschüre erschienen. Begleitet wurde das Thema außerdem durch verschiedene Veranstaltungen, Rezepttipps und Workshops. Das Thema „Wildkräuter“ wurde in Kochkursen, Kräuterwanderungen und weiteren Veranstaltungen aufgearbeitet. Seit November verstärken mit Anja Spies und Susanne Pritscher zwei neue Mitarbeiterinnen das Genuss-Projekt in den Bereichen Veranstaltungsmanagement, Betreuung der Webseite, Öffentlichkeitsarbeit und Social Media.

Anfang 2024 liegt der Fokus auf dem Thema „Eintöpfe und Pichelsteiner“, zu dem auch eine Broschüre erscheinen wird. Daneben plant die Genussregion Niederbayern eine bewusstseinsbildende Maßnahme – die „20-Kilometer-Fastenaktion“. Dabei wird dazu aufgerufen, in der Fastenzeit hauptsächlich mit Lebensmitteln zu kochen, die aus einem Umkreis von 20 Kilometern stammen. Begleitet wird die Aktion durch verschiedene Genussexperten mit Ernährungs-, Einkaufs- und Rezepttipps. Auftakt dafür ist das „20-Kilometer-Dinner“ im Mitmachmuseum Nawareum in Straubing.

## Neue Projekte

Das im Jahr 2020 erstmals geförderte Regionalbudget ist zu einem Erfolgsmodell geworden. Auch 2024 können die Integrierten Ländlichen Entwicklungen mit diesem Programm wieder innovative Kleinprojekte in ihrer Region verwirklichen. 90 Anträge auf Förderung wurden bei der neuen Antragsrunde im Landkreis gestellt.



## Dörfer und Gemeinden zukunfts- fähig entwickeln und gestalten

Mit der Dorferneuerung und der Gemeindeentwicklung stärken und verbessern wir die Standortqualitäten und die Lebensverhältnisse in den Dörfern. Gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Gemeinden gestalten wir in 51 Dörfern von 23 Gemeinden des Landkreises durch 32 Dorferneuerungen Zukunft. Nachfolgend berichten wir über wichtige Schritte in 12 Projekten.

## Alle Projekte 2023 im Überblick

Dorferneuerung			
Projekte	Stand des Projektes	beteiligte Einwohner	Ortschaften
Aigen a.Inn	Bauphase	10	1
Aldersbach	Planung	160	1
Aunkirchen	abgeschlossen	440	1
Aunkirchen-Reut	Bauphase	10	1
<b>Bergham</b>	Bauphase	150	1
Beutelsbach	Bauphase	1200	1
Breitenberg-Jägerbild	abgeschlossen	10	1
Büchlberg	abgeschlossen	10	1
<b>Donauwetzdorf</b>	Bauphase	140	1
Eggersham	abgeschlossen	10	1
Frimhöring	Planung	10	1
Fürstenzell	abgeschlossen	10	1
<b>Germannsdorf</b>	Planung	740	4
<b>Haag</b>	Bauphase	1080	7
Hundsruck	Bauphase	70	1
Jägerwirth-Voglarn	Fertigstellung	980	2
<b>Köblarn</b>	Bauphase	1920	1
Kriestorf-Uttigkofen	Bauphase	1070	2
<b>Malching</b>	Bauphase	1340	1
<b>Meßnerschlag</b>	Bauphase	380	3
Neuburg a.Inn - Dommelstadl	Bauphase	10	1
Nottau	Bauphase	100	1
Oberpolling	Bauphase	750	1
<b>Otterskirchen</b>	Bauphase	710	1
Schmidham-Berg	Fertigstellung	670	5
Tiefenbach	Bauphase	10	1
Tiefenbach-Wilmerting	Bauphase	10	1
<b>Vornbach</b>	Bauphase	1100	1
<b>Wildenranna</b>	Planung	740	1
Windorf	Bauphase	560	1
<b>Wolfachau</b>	Planung	1310	3
<b>Wolfakirchen</b>	Bauphase	180	1
<b>Summe 32</b>		15890	51

Über die Projekte, deren Namen blau geschrieben sind, wird nachfolgend berichtet. Außerdem stellen wir ein Projekt Kleinstunternehmen der Grundversorgung vor. In den anderen Projekten erfolgten Arbeiten zur Vorplanung, Abrechnung umgesetzter Maßnahmen bis hin zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters und Grundbuchs sowie zum formellen Abschluss der Projekte.

## Berichte über Projekte

### Dorferneuerung

#### Bergham, Gemeinde Haarbach

Nachdem der Bau des Gemeinschaftshauses nicht wie ursprünglich geplant umgesetzt werden konnte, haben sich alle Beteiligten zusammengesetzt, die Planung abgespeckt und nach weiteren Finanzquellen gesucht. Von der Dorfgemeinschaft wurde Eigenleistung zugesagt. Diese intensive Arbeit wurde nun belohnt. Die Gemeinde konnte zum Jahresende den Förderbescheid entgegennehmen. Damit kann der lang ersehnte Bau der Innen-statt-Außen-Maßnahme beginnen.

#### Donauwetzdorf, Gemeinde Thyrnau

Die Baumaßnahmen zur Neugestaltung der Dorfstraße sowie der Seitenbereiche konnten 2023 fast abgeschlossen werden. Restarbeiten werden im Frühjahr noch erledigt, sodass die Hauptmaßnahme der Dorferneuerung im Frühjahr 2024 ihren Abschluss findet. Für 2024 sind außer vermessungstechnischen Arbeiten noch die Planungen für die Gestaltung eines multifunktionalen Infopavillons vorgesehen.

#### Germansdorf, Stadt Hauzenberg

Im Jahr 2023 konnte der erste Bauabschnitt der Ortsstraße in Ruhmannsdorf fertig gestellt werden. Hierfür wurden im östlichen Bereich durch die Stadt Hauzenberg ein neuer Kanal und ein Regenrückhaltebecken errichtet. Vom südlichen Ortseingang Ruhmannsdorfs bis hin zur Kreuzung nach Germansdorf wurden im Rahmen einer Dorferneuerungsmaßnahme die Straße und der Gehweg neu gestaltet. Für 2024 ist eine Weiterführung der Bauarbeiten in Richtung Norden bis ans Ortsende geplant.

#### Haag, Stadt Hauzenberg

In der Dorferneuerung Haag wurde 2023 als letzte Maßnahme die Gestaltung der Dorfstraße in Pisling in Angriff genommen. 2024 werden hier noch Restarbeiten sowie die Bepflanzung durchgeführt. Ebenfalls in 2024 ist die Vermessung und Abmarkung der Ortsteile Windpassing, Aubach und Pisling vorgesehen, um voraussichtlich 2025 den Flurbereinigungsplan bekannt geben zu können.

### Köblarn

2023 wurde durch die Gemeinde der Parkplatz am Kindergarten erweitert.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat die Planung für die Neugestaltung des Angers und des Oberen Marktes weiter vorangetrieben.

## Malching

Mit dem Spatenstich Anfang Juli 2023 im Beisein von vielen Ehrengästen ist die Dorferneuerung Malching in die entscheidende Phase gegangen – der Startschuss für die Neugestaltung der Hauptstraße ist damit erfolgt. Die Maßnahme wird in Kooperation mit dem Landkreis Passau, der Gemeinde Malching, der Teilnehmergeinschaft Malching und des ZV Wasserversorgung Ruhstorfer Gruppe umgesetzt. Von Sommer bis Herbst 2023 wurde der Kanal von der Kläranlage in Richtung Ort verlegt. Auch die Arbeiten zur Neugestaltung der Hauptstraße auf Höhe der Waldstraße konnten in diesem Zeitraum erledigt werden. Mit dem zweiten Teilbauabschnitt, bei dem die Arbeiten vom Pfarrhof weiter hinein ins Dorf ausgeführt werden, konnte wie geplant im September begonnen werden. Der dritte Teilbauabschnitt startet wie vorgesehen im Jahr 2024, die Restarbeiten dauern vermutlich bis Ende August 2024.

## Meßnerschlag, Markt Wegscheid

Aufgrund der Baumaßnahmen im Dorferneuerungsbereich wurden Grenzänderungen erforderlich. Die notwendigen Vermessungsarbeiten konnten Anfang des Jahres abgeschlossen werden. Die Änderungen an den Grundstücken wurden im Juni 2023 mit den betroffenen Eigentümern besprochen. Infolge wurden die Unterlagen für den Erlass des Flurbereinigungsplanes ausgearbeitet. Dieser fasst die Ergebnisse des Verfahrens zusammen. Die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplans ist für Anfang 2024 geplant.

## Otterskirchen, Markt Windorf

Derzeit laufen die Vorentwurfsplanungen zum angedachten Dorfgemeinschaftshaus in der Dorfmitte. Hier soll ein zentraler Treffpunkt für die Einwohner geschaffen werden. Das Gebäude soll zum Erhalt und zur Steigerung des sozialen und des kulturellen Lebens der Dorfbevölkerung beitragen.

## Vornbach, Gemeinde Neuhaus am Inn

Mit zahlreichen Ehrengästen und der gesamten Dorfgemeinschaft konnte der Abschluss der Baumaßnahmen gefeiert werden. Dabei wurde das bisher sehr erfolgreiche Projekt im Rahmen einer Festveranstaltung mit anschließendem geselligen Dorffest gewürdigt. Zum Abschluss der Dorferneuerung besteht noch der Wunsch, Kunst am Dorfplatz zu schaffen, wodurch die reiche Geschichte Vornbachs zum Ausdruck gebracht werden soll. Die Realisierung dieser letzten Maßnahme soll im Jahr 2024 umgesetzt werden.

Zur Entschärfung der Wasserproblematik in Vornbach unterstützt das ALE die Gemeinde ergänzend zur umfassenden Dorferneuerung im Rahmen der einfachen Dorferneuerung. Im Jahr 2023 konnte die Maßnahme zur Starkregenableitung, welche in drei Bauabschnitten vollzogen wird, vorangetrieben werden.



### Wildenranna, Markt Wegscheid

Die Planungen für die obere und untere Dorfstraße sowie für die Badestelle in Wildenranna konnten durch die Arbeitskreise mit engagierten Bürgern und der planerischen Leistung des Architekten Gerhard Plöchinger fast bis zum Entwurfsstatus gebracht werden. Im Jahr 2024 sollen noch letzte Anpassungen aus dem sogenannten Runden Tisch eingearbeitet und anschließend die Planungen durch das ALE Niederbayern genehmigt werden.

### Wolfachau, Markt Ortenburg

Die Dorferneuerung Wolfachau wurde 2023 um den Ortsteil Dorfbach erweitert. Der Leerstand des Stan-necker-Gebäudes im Ortskern von Dorfbach erfordert einen dringenden Handlungsbedarf, um das Gelände und die Räumlichkeiten einer neuen Nutzung zuzuführen. Ziel der Gemeinde ist es, das Gebäude attraktiv für Firmenansiedlungen zu gestalten, der Dorfgemeinschaft Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen und ein nachhaltiges Nahwärmenetz zu schaffen. Die Planungen haben hierzu bereits begonnen. Im Ortsteil Unteriglbach ist für das Jahr 2024 geplant, mit den Bauarbeiten zum Dorfplatz zu beginnen, nachdem 2023 das Vachener-Haus am Ortseingang abgebrochen werden konnte.

### Wolfakirchen, Gemeinde Haarbach

In der Dorferneuerung Wolfakirchen sind die Neugestaltung der Dorfmitte sowie der Bau des Gehweges von Wolfakirchen nach Kemauthen mittlerweile abgeschlossen. Der neue Dorfplatz wird von der Bevölkerung sehr gut angenommen. Durch die Umsetzung der Maßnahme wird der Dorfkern inklusive Kirchen-umfeld enorm aufgewertet. Außerdem wird durch den Neubau des Gehweges die Sicherheit im Straßen-verkehr gewährleistet. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme wurden im letzten Jahr die Grenzen der Anlieger neu abgemerkt und vermessen. Dies ist weitestgehend abgeschlossen.

Als nächste Maßnahme wird der Bau des Gehweges von der Dorfmitte Richtung Edt und der Bau des Gehweges Richtung Amsham angestrebt. Beide Bauabschnitte befinden sich momentan in der Endphase der Entwurfsplanung. Als nächster Schritt werden demnächst Anliegergespräche über die Grundabtretungen für die geplante Baumaßnahme durchgeführt.

### Kleinstunternehmen der Grundversorgung

Eine gute Grundversorgung steigert die Lebensqualität für die Menschen in Dörfern enorm. Die Dorf-erneuerung fördert deshalb bestehende und neue Kleinstunternehmen wie Dorfladen, Bäcker und Metzger, Dorfwirtshaus, Gesundheits- und Pflegedienstleistungen, Fachgeschäfte und Handwerksbetriebe. Im Rah-men dieser Initiative erhielt im Landkreis Passau ein Gastwirt finanzielle Unterstützung für die Erneuerung des Gasthauses innen und außen sowie eine Bäckerei für die Erweiterung der Produktionsanlagen.



## Landschaft gestalten und Ressourcen schützen

Die Erhaltung und Gestaltung unserer vielfältigen Kulturlandschaft und der Schutz von Natur, Wasser und Boden sind im Landkreis Kernanliegen der Ländlichen Entwicklung. Von insgesamt 25 berichten wir nachfolgend über 4 Projekte: 3 Flurneuordnungen und 1 Freiwilligen Landtausch.

## Alle Projekte 2023 im Überblick

Flurneuordnung			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Teilnehmer
Abteiland	Bauphase	890	310
Fürstenzell	Bauphase	740	300
Ilzer Land	Planung	350	170
Pillinger Bach	Planung	20	50
Schmidham-Berg	Fertigstellung	100	170
Thurmansbang-Rabenstein	Bauphase	30	20
<b>Summe 6</b>		2130	1020

Freiwilliger Landtausch			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Teilnehmer
Geisberg am Wald	Planung	19	4
Neuderting	Planung	8	5
Neukirchen a.Inn	Fertigstellung	3	2
Otterskirchen	Planung	9	3
Atzmannsdorf	abgeschlossen	34	6
Donauwetzdorf	Fertigstellung	97	23
Geiersberg	Fertigstellung	4	11
Gottsdorf	Planung	10	5
Haunersdorf	Fertigstellung	14	2
Hötzdorf	Fertigstellung	34	10
Hundsdorf	abgeschlossen	5	4
Nottau	Planung	69	25
Petzersberg	abgeschlossen	6	2
Pilling	abgeschlossen	6	2
Ramling	Planung	9	2
Rathsmannsdorf	abgeschlossen	10	6
Salzweg	abgeschlossen	27	14
Stollberg	Fertigstellung	2	2
<b>Summe 18</b>		366	128

<b>boden:ständig</b>			
<b>Projekte</b>	<b>Stand des Konzeptes</b>	<b>Fläche in Hektar</b>	<b>Ortschaften</b>
Ortenburg	Planung	1850	2

Über die Projekte, deren Namen blau geschrieben sind, FlurNatur Fürstenzell sowie Streuobst für alle! wird nachfolgend berichtet. In den anderen Projekten erfolgten Arbeiten zur Vorplanung, Abrechnung umgesetzter Maßnahmen bis hin zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters und Grundbuchs sowie zum formellen Abschluss der Projekte.

## Berichte über Projekte

### Flurneuordnung

#### Abteiland

##### 11 Gemeinden in den Landkreisen Passau und Freyung-Grafenau

Nachdem die nötigen Vorarbeiten 2023 abgeschlossen werden konnten, war es möglich, Ende 2023 die Ausschreibung für einen Kernweg in Jandelsbrunn durchzuführen. Damit kann der Weg im Jahr 2024 umgesetzt werden. Zusätzlich kann die Gemeinde Sonnen einen Kernweg in Bauträgerschaft der Gemeinde ausführen.

#### Fürstenzell

Hauptanliegen des laufenden Verfahrens sind die Erschließung der Einzelgehöfte, Maßnahmen zum Gewässerschutz sowie die Neuordnung landwirtschaftlicher Flächen in enger Zusammenarbeit mit dem Markt Fürstenzell.

Im Jahr 2023 wurde die Gemeindeverbindungsstraße nach Burgdobl mit einer Länge von rund 950 Metern ausgebaut. Die Abmarkungs- und Vermessungsarbeiten für diese Maßnahme werden demnächst durchgeführt.

Als nächste Maßnahme soll der „Aivoglweg“ ausgebaut werden. Die Planung hierzu befindet sich in der Endphase. Aktuell werden Grundstücksverhandlungen mit den Anliegern geführt. Ziel ist der Ausbau des Weges im kommenden Jahr.

#### Pillinger Bach, Gemeinde Neukirchen v.Wald

Der Kernweg Weiding-Weisching wurde 2023 realisiert. Die Vereinbarungen zur Grundbereitstellung zum BayernNetzNatur- Projekt „Pillinger Bach“ konnten noch nicht komplett abgeschlossen werden, da noch einige kleinere Details zu klären sind. Dies soll nun zeitnah in 2024 stattfinden, da für 2024 auch geplant ist, die Vermessung und Abmarkung der Grundstücke durchzuführen.

### Freiwilliger Landtausch

#### Donauwetzdorf, Gemeinde Thyrnau

Im Rahmen des Freiwilligen Landtausches Donauwetzdorf wurden Waldgrundstücke von 23 Tauschpartnern mit einer Gesamtfläche von 97 Hektar und 56 Tauschbesitzstücken zu wirtschaftlich sinnvollen Einheiten zusammengelegt.

## FlurNatur Fürstenzell

In den letzten Jahren sind in die Ortschaft Fürstenzell an der Wimberger Straße durch Starkregen immer wieder Schlammfrachten und Wassermassen aus der Flur verfrachtet worden. Dies nahm der Markt zum Anlass, einen Acker am Hangfuß zum Ortsrand langfristig zu pachten und zum Wasser- und Stoffrückhalt umzugestalten.

Durch gezielte Geländemodellierung soll neuer Retentionsraum geschaffen werden, welcher Sedimente und Oberflächenwasser temporär zurückhält und das Abflussgeschehen an der Wimberger Straße entzerrt. Gleichzeitig soll das rund 9000 Quadratmeter große Gelände ökologisch aufgewertet werden. Im November 2023 wurde der Zuwendungsantrag durch die Kommune gestellt. Die Maßnahme soll vor der Gewittersaison 2024 umgesetzt werden.

## Neue Projekte

Seit 2022 fördert Streuobst für alle! hochstämmige Obstbäume. Den Antrag stellen Kommunen und Vereine.

Bis zum Jahresende 2023 gingen bereits 8 Anträge ein.

Für 2024 ist der Start der Flurneuordnung Passauer Oberland vorgesehen.

## Impressum

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern  
Dr.-Schlögl-Platz 1 • 94405 Landau a. d. Isar  
[poststelle@ale-nb.bayern.de](mailto:poststelle@ale-nb.bayern.de)  
[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)

04/2024

Hinweis: Diese Druckschrift wird kostenlos im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von den Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zweck der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zweck der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.



Ländliche Entwicklung in Bayern

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

Dr.-Schlögl-Platz 1 · 94405 Landau a.d. Isar

Telefon 09951 940-0 · Fax 09951 940-215

[poststelle@ale-nb.bayern.de](mailto:poststelle@ale-nb.bayern.de)

[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)